

## **Составление, анализ и экспертиза договоров (контрактов)**

Перед тем как приступить к составлению договора, необходимо определиться с тем, какой это должен быть договор, а это зачастую оказывается самым ответственным и трудоемким делом.

Специалисты компании «РАФ и Ко» помогут Вам определить тип договора с точки зрения оптимизации налогообложения, форму договора (разовый, рамочный, пролонгируемый), степень детализации отдельных условий договора (конфиденциальность, форс-мажор, порядок разрешения споров и т. д.), перечень вопросов, связанных со спецификой исполнения договора, степень ответственности сторон в случае нарушения договора.

### **Порядок оказания услуги по составлению договора:**

1. Согласование типа и формы договора,
2. Определение всех существенных аспектов сделки,
3. Анализ возможных юридических рисков и их минимизация,
4. Составление документооборота сделки, чтобы Ваши интересы были учтены в полном объеме.

В рамках услуги по составлению договоров специалисты компании «РАФ и Ко» не просто помогут Вам правильно составить договор, но и проанализируют необходимость заключения того или иного договора. В рамках предварительной консультации часто выясняется необходимость составить несколько иной договор, чем представлял себе клиент.

### **Анализ представленного Вами договора и/или согласование договора, который предложил Вам заключить контрагент.**

Специалисты компании «РАФ и Ко» исследуют существенные аспекты сделки, составят список финансовых и юридических рисков и предложат улучшенную редакцию договора, с целью ликвидировать обнаруженные риски.

Наши специалисты помогут определить, насколько правильно и грамотно составлены

документы, какие юридические последствия повлечет за собой их подписание, а также легитимность предстоящей сделки.

Юридический анализ документов необходим при:

- оформлению трудовых отношений;
- получении кредита;
- покупке, продаже или сдаче в аренду недвижимости и другого ценного имущества;
  
- оформлению наследства;
- заключении договора на строительство жилого дома;
- инвестировании денежных средств в новостройку или какой-то коммерческий проект;
- и т.д.

Проведение анализа документов перед совершением сделки позволяет максимально защитить интересы клиентов нашей компании, предотвратив возможные неблагоприятные юридические последствия.

В случае экспертизы договора результатом работы наших специалистов является юридическое заключение о соответствии или несоответствии данного договора действующему законодательству, содержащее описание юридических и финансовых рисков, которые могут последовать при работе по этому договору, корректировка редакции и изменения некоторых формулировок договора для более точного и правильного его понимания.

## **Виды договоров**

### **1. Договоры для осуществления текущей деятельности:**

- Договор купли-продажи (поставки);
- Договор на оказание услуг;
- Договор подряда;
- Договор аренды
- Агентский и комиссионный договоры;
- Договор мены
- и др.

### **2. Договоры, связанные с интеллектуальной собственностью:**

- Лицензионный договор, т.е. договор о передаче права использования результатов интеллектуальной деятельности;
- Коммерческая концессия, договор о передаче права на использование товарного знака;
- Отчуждение результатов интеллектуальной деятельности – изобретение, полезная модель, промышленный образец, программа для ЭВМ, произведение и др.
- Договор авторского заказа – закрепление прав на результат интеллектуальной деятельности до его создания;
- Соглашение авторов о порядке использования результата интеллектуальной деятельности – изобретение, полезная модель, промышленный образец, программа для ЭВМ, произведение и др.
- и др.

### **3. Договоры, связанные со стратегическим развитием бизнеса:**

- Договор купли-продажи недвижимости;
- Договор купли-продажи долей ООО (акций АО);
- Учредительный договор ООО, АО (ЗАО, ОАО)
- Договор об осуществлении прав участников ООО (по которому участники обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками и др.)
- Договор на разработку фирменного стиля;
- Договор на оказание маркетинговых услуг;
- Смешанные договоры, т.е. договоры, которые содержат в себе условия нескольких видов договоров;
- и др.

При составлении договора должны учитываться все субъективные требования, которые предъявляют соответствующие регистрационные, контролирующие, судебные или налоговые органы. Все документы должны разрабатываться строго в рамках действующего законодательства. Квалифицированные специалисты нашей компании готовы оказать любую помощь в разработке того или иного документа.

Для физических лиц мы предлагаем услуги по оформлению купли-продажи или сдачи в аренду имущества, переоформлению его в собственность родственников и т.д. Также мы можем помочь Вам в оформлении претензии в адрес коммерческих организаций либо индивидуальных предпринимателей – продавцов, либо производителей товаров, работ и услуг, не выполнивших свои обязательства или выполнивших их в неполном

объеме.

Наша компания успешно работает на рынке [юридических услуг](#) уже более 10 лет, а потому наши **юристы**

имеют огромный опыт и знания в вопросах

[составления договоров](#)

,

[экспертизы и анализа договоров](#)

,

[юридических консультаций](#)

,

[комплексного юридического обслуживания](#)

и многого другого.

**Наши специалисты** готовы ответить на любые вопросы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.